



Общество с ограниченной ответственностью «Ай Би Девелопмент»
197022, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.100, литера А, помещение № 31-Н части
16, 17, 20, 21, 28. ИНН 7813306750, тел./факс (812) 335-18-51, e-mail: office@ibgroup.ru,
Р/с № 40702810980060000183 в филиале ОПЕРУ ПАО Банка ВТБ в Санкт-Петербурге

Заинтересованному кругу лиц

Компания ООО «Ай Би Девелопмент» (ИНН 7813306750) работает на рынке услуг по управлению строительными проектами (служба Технического Заказчика), финансово-техническому аудиту, строительно-технической экспертизе и по осуществлению строительного контроля (технадзора) с 2004 года.

ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ

Прайс на услуги	Площадь объекта/ площадь ЗУ под строительство и благоустройство*		
	до 1 тыс. кв. м	1-5 тыс. кв. м	> 5 тыс. кв. м
Услуги строительного контроля (технического надзора)			
Состав услуги	Контроль качества строительных работ (входной, операционный, приемочный) и ведения исполнительной документации на соответствие требованиям проектной документации, норм и правил		
Стоимость	80 400 руб. в мес.	160 800 руб. в мес.	361 200 руб. в мес.
Срок оказания	В соответствии с графиком СМР работа специалистов на объекте по рабочим дням		
Услуги финансово-технического аудита			
Состав услуги	Оценка технических и финансовых показателей инвестиционного проекта на любом этапе реализации		
Стоимость	150 000 руб.	284 000 руб.	350 000 руб.
Срок оказания	От 15 до 20 рабочих дней		
Услуги по проведению строительно-технической экспертизы			
Состав услуги	Проведение экспертизы (в том числе по 44-ФЗ) результатов выполненных строительно-монтажных работ, с установлением их соответствия условиям договора подряда (проектной документации), качества, фактических объемов и стоимости с выдачей заключения		
Стоимость	360 200 руб.	440 000 руб.	528 700 руб.
Срок оказания	От 20 до 25 рабочих дней		
Услуги службы Технического Заказчика			
Состав услуги	Выполнение от имени Застройщика действий, направленных на своевременное и надлежащее производство работ по проектированию и строительству объекта		
Стоимость	280 000 руб. в мес.	390 000 руб. мес.	680 000 руб. мес.
Срок оказания	В соответствии с графиком реализации проекта		

**При попадании объекта строительства и земельного участка в разные категории по площадным параметрам - стоимость услуг определяется по большему значению объекта.*

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

Членство в СРО:

- Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации - Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» (рег. номер в реестре 914).
- Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство - СРО Союз «Строители Петербурга» (рег. номер в реестре 0170).

Лицензии, сертификаты, аккредитации:

- Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 03682 от 17.08.2016 г. на осуществление деятельности и сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.
- Сертификат по стандарту ISO 9001:2015 соответствия системы менеджмента качества (сертификация ООО «Русский Регистр») в отношении работ по осуществлению строительного контроля, функции службы заказчика и службы охраны труда №17.0224.026.
- Аккредитация Министерства труда и социальной защиты РФ в области охраны труда (№17468).

Ресурсная база:

- Штат высококвалифицированных инженеров и экспертов, включенных в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ в области строительства, а так же в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования НОПРИЗ.
- Полный комплект контрольно-измерительного оборудования для осуществления строительного контроля (технадзора) на строительной площадке.

Генеральный директор



Иголина Н.А.